

江苏食品药品职业技术学院学校档案馆建设项目招标公告
(招标编号: ZZGJ-公开-20250705)

项目所在地区: 江苏省淮安市

一、招标条件

本江苏食品药品职业技术学院学校档案馆建设项目已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源为国有资金:48.5万元, 招标人为江苏食品药品职业技术学院。本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模: 新建学校档案馆, 改善校园档案存储条件, 具体详见图纸、工程量清单;

范围: 本招标项目划分为1个标段, 本次招标为其中的:

江苏食品药品职业技术学院学校档案馆建设项目

三、投标人资格要求

江苏食品药品职业技术学院学校档案馆建设项目:

3.1 投标人须具有独立订立合同的能力;

3.2 投标人须具有建筑工程施工总承包三级及以上资质;

3.3 投标人须具备安全生产条件, 并取得安全生产许可证;

3.4 投标人拟派项目负责人须具有建筑工程专业二级及以上注册建造师证书, 并取得安全生产考核证书(B证, 在有效期内), 且必须满足下列条件:

(1) 项目负责人不得同时在两个或者两个以上单位受聘或者执业。

(注: 有下列情形之一的视为项目负责人同时在两个单位受聘或职业: ①同时在两个及以上单位签订劳动合同或缴纳社会保险; ②将本人执(职)业资格证书同时注册在两个及以上单位)

(2) 项目负责人是非变更后无在建工程; 或项目负责人是变更后无在建工程(必须原合同工期已满且变更备案之日已满6个月); 或因非承包方原因致使工程项目停工或因故不能按期开工且已办理了项目负责人解锁手续; 或项目负责人有在建工程, 但该在建工程与本次招标的工程属于同一工程项目、同一项目批文、同一施工地点分段发包或分期施工的情况且总的工程规模在项目负责人执业范围之内。

(注: 在建工程指处于中标结果公告(直接发包的项目以网上合同备案为准)到合同约定的工程全部完成且竣工验收合格期间的工程。竣工验收证明是指由建设单位(或监理)组织工程建设各方验收合格, 并签署相应的单位工程质量竣工验收记录或者分部工程质量验收记录等验收文件)

(3) 项目负责人无行贿犯罪行为记录; 或有行贿犯罪行为记录, 但自记录之日起已超过5年的。

3.5 投标人不得存在下列情形之一:

- (1) 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；
- (2) 为本招标项目的监理人、代建人、项目管理人，以及为本招标项目提供招标代理、设计服务的；
- (3) 与本招标项目的监理人、代建人、招标代理机构同为一个法定代表人的，或者相互控股、参股的；
- (4) 与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的；
- (5) 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位；
- (6) 处于被责令停业、财产被接管、冻结和破产状态，以及投标资格被取消或者被暂停且在暂停期内；
- (7) 因拖欠工人工资或者因发生质量安全事故被有关部门限制在招标项目所在地承接工程的；
- (8) 投标人近3年内有行贿犯罪行为且被记录，或者法定代表人有行贿犯罪记录且自记录之日起未超过5年的。

3.6 投标人拟派项目负责人和授权委托人（如有）必须为投标人在职员工，须提供其与投标人签订的劳动合同、投标人为其缴纳并由社保部门出具的2024年1月1日以来任意1个月或以上养老保险缴费证明；

3.7 本工程不接受联合体投标；

3.8 符合法律、法规规定的其他条件。

本项目 不 允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：2025-07-07 08:30到2025-07-17 17:00

获取方式：投标人须向招标代理机构购买招标文件。投标人经办人须将单位介绍信或授权委托书（法人代表签字或盖章，并加盖公章）、身份证复印件、文件费用缴纳证明材料的扫描件发送至项目联系邮箱（请注明***单位获取***项目招标文件）。招标代理机构核对无误后将通过电子邮箱发送招标文件。未通过上述方式获取招标文件的，其投标文件将被拒绝。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2025-07-18 14:30

递交方式：纸质

六、开标时间及地点

开标时间：2025-07-18 14:30

开标地点：淮安市健康东路35号中鑫上城E319室

七、其他

1. 招标条件

江苏食品药品职业技术学院负责建设的学校档案馆建设项目已经批准建设，工程所需资金现已落实。项目已具备招标条件，现邀请符合条件的潜在投标人参加投标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 项目概况

2.1.1 建设地点：江苏食品药品职业技术学院高教园区枚乘东路4号；

2.1.2 建设规模：新建学校档案馆，改善校园档案存储条件，具体详见图纸、工程量清单；

2.1.3 招标控制价：人民币 48.5万元；

2.1.4 工期要求：40日历天；

2.1.5 其他：/；

2.2 招标范围

学校档案馆建设项目。招标人保留根据实际情况进行调整的权利。

3. 投标人资格要求

3.1 投标人须具有独立订立合同的能力；

3.2 投标人须具有建筑工程施工总承包三级及以上资质；

3.3 投标人须具备安全生产条件，并取得安全生产许可证；

3.4 投标人拟派项目负责人须具有建筑工程专业二级及以上注册建造师证书，并取得安全生产考核证书（B证，在有效期内），且必须满足下列条件：

（1）项目负责人不得同时在两个或者两个以上单位受聘或者执业。

（注：有下列情形之一的视为项目负责人同时在两个单位受聘或职业：①同时在两个及以上单位签订劳动合同或缴纳社会保险；②将本人执（职）业资格证书同时注册在两个及以上单位）

（2）项目负责人是非变更后无在建工程；或项目负责人是变更后无在建工程（必须原合同工期已满且变更备案之日已满6个月）；或因非承包方原因致使工程项目停工或因故不能按期开工且已办理了项目负责人解锁手续；或项目负责人有在建工程，但该在建工程与本次招标的工程属于同一工程项目、同一项目批文、同一施工地点分段发包或分期施工的情况且总的工程规模在项目负责人执业范围之内。

（注：在建工程指处于中标结果公告（直接发包的项目以网上合同备案为准）到合同约定的工程全部完成且竣工验收合格期间的工程。竣工验收证明是指由建设单位（或监理）组织工程建设各方验收合格，并签署相应的单位工程质量竣工验收记录或者分部工程质量验收记录等验收文件）

（3）项目负责人无行贿犯罪行为记录；或有行贿犯罪行为记录，但自记录之日起已超过5年的。

3.5 投标人不得存在下列情形之一：

（1）为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；

（2）为本招标项目的监理人、代建人、项目管理人，以及为本招标项目提供招标代理、设计服务的；

（3）与本招标项目的监理人、代建人、招标代理机构同为一个法定代表人的，或者相互控股、参股的；

（4）与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的；

(5) 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位；

(6) 处于被责令停业、财产被接管、冻结和破产状态，以及投标资格被取消或者被暂停且在暂停期内；

(7) 因拖欠工人工资或者因发生质量安全事故被有关部门限制在招标项目所在地承接工程的；

(8) 投标人近3年内有行贿犯罪行为且被记录，或者法定代表人有行贿犯罪记录且自记录之日起未超过5年的。

3.6 投标人拟派项目负责人和授权委托人（如有）必须为投标人在职员工，须提供其与投标人签订的劳动合同、投标人为其缴纳并由社保部门出具的2024年1月1日以来任意1个月或以上养老保险缴费证明；

3.7 本工程不接受联合体投标；

3.8 符合法律、法规规定的其他条件。

4. 招标文件的获取

4.1 时间：2025年07月07日至2025年07月17日，每天上午8:30至11:30，下午2:00至5:00（北京时间，法定节假日除外）。

4.2 方式：投标人须向招标代理机构购买招标文件。投标人经办人须将单位介绍信或授权委托书（法人代表签字或盖章，并加盖公章）、身份证复印件、文件费用缴纳证明材料的扫描件发送至项目联系邮箱（请注明***单位获取***项目招标文件）。招标代理机构核对无误后将通过电子邮箱发送招标文件。未通过上述方式获取招标文件的，其投标文件将被拒绝。

4.3 售价：400元/份（文件售后不退）。投标人经办人可通过支付宝（15195382223）进行缴纳，并注明“***单位获取***项目文件费”。缴纳后投标人经办人须与项目联系人电话确定。

5. 投标文件递交（即开标时间及地点）

5.1 投标文件递交截止时间：2025年07月18日14时30分。

5.2 投标文件递交地点：淮安市健康东路35号中鑫上城E319室

5.3 逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标代理机构不予受理。

6. 资格审查

本次招标采用资格后审方式进行资格审查，资格评审标准详见招标文件第三章。

7. 评标方法

本次招标采用合理低价法，评标标准和方法详见招标文件第三章。

8. 发布公告的媒介

本次招标公告在江苏省招标投标公共服务平台网站发布。

9. 其他补充事宜

9.1. 本项目投标文件可采用邮递或现场方式递交。投标人须充分考虑运输或递送时间以确保在投标文件递交截止时间前递交至采购代理机构处（淮安市健康东路35号中鑫上城写字楼三楼E319室），否则由此造成的后果由投标人自行承担。如投标文件采用现场递交的投标人，文件递送后即刻离开，切勿密集逗留。

9.2. 本项目招标会议采用“腾讯会议”APP线上方式进行，会议室信息将在2025年7月17日17:00前以电子邮件方式发给投标人。各投标人可在任意地点通过线上会议参与，手机和电脑均可下载注册登录。主持人会提前进入会议室，各投标人提前调试好设备，修改个人名片（单位名称+授权委托人/法人代表姓名），准时进入会议室参与谈判会议。

10. 联系方式

10.1 招标人信息

名 称：江苏食品药品职业技术学院

地 址：淮安市高教园区枚乘路4号

联系人：金老师

电 话：13101910661

10.2 招标代理机构信息

名 称：正中国际项目管理集团有限公司

地 址：淮安市健康东路35号中鑫上城E319室

联系人：石阳

电 话：18021773882

联系邮箱：f18021773882@163.com

八、监督部门

本招标项目的监督部门为。

九、联系方式

招 标 人：江苏食品药品职业技术学院

地 址：淮安市高教园区枚乘路4号

联 系 人：金老师

电 话：13101910661

电 子 邮 件：/

招 标 代 理 机 构：正中国际项目管理集团有限公司

地 址：淮安市健康东路35号中鑫上城E319室

联 系 人：石阳

电 话：18021773882

电 子 邮 件：f18021773882@163.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：石阳（签名）

招标人或其招标代理机构：（盖章）

投标人参与投标确认函

(招标人名称):

正中国际项目管理集团有限公司:

我单位将参与_____ (项目名称) _____项目 (项目编号: _____) 的投标, 已收到了贵单位的投标邀请函, 特发函确认。

单位名称:

联系人:

联系电话:

电子邮箱:

法定代表人(签字):

(单位公章)

年 月 日

法定代表人身份证明书

单位名称：_____

单位性质：_____

地 址：_____

成立时间：_____年_____月_____日

经营期限：_____

姓 名：_____ 性别：_____ 年龄：_____

身份证号码_____

系_____（供应商单位名称）_____的法定代表人。

特此证明。

_____（须附身份证复印件）

供应商：_____（盖法人公章）

法定代表人（签名或盖章）：

日 期：_____ 年 _____ 月 _____ 日

法定代表人授权委托书

委托人（供应商）：_____

地 址：_____

法定代表人：_____

受委托人：_____

受委托人身份证号码：_____

受委托人电话：_____

现委托上述受委托人在（采购项目名称）_____采购活动中，作为委托人的授权委托人。

委托权限：递交确认函、与招标人（采购代理机构）接洽各项投标事宜，编制、签署、递交、澄清、说明、补正响应文件，参加开标，签订合同和处理有关事宜等特别授权。受委托人联独立行使的委托权限，其法律后果由委托人承担。

授权委托人无转委托权。招标人（采购代理机构）有权拒绝其他任何代表委托人行使的投标事宜，以及超出本授权范围的其他事宜。

委托期限自_____年_____月_____日起，至_____年_____月_____日止。

（委托期限应不少于投标有效期）

（须附受委托人身份证复印件）

委托人：_____（盖法人公章）

法定代表人：_____（签名或盖章）

受委托人：_____（签名或盖章）

年 月 日

营业执照复印件